



GSWAKTUELL

Das Magazin der Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH



Faszinierende Bionik:

**GENIALE ERFINDUNGEN
DER NATUR**

Mit Spielplan
zur Fußball-WM
zum Mittippen



GSW

MEHR WOHNEN. MEHR GEISLINGEN.

Ausgabe 1/2026



Liebe Mieter und liebe Freunde der GSW,

mit unserer Sommerausgabe möchten wir Sie wieder herzlich begrüßen und Ihnen spannende Einblicke geben und über aktuelle Entwicklungen bei der GSW berichten. Die warme Jahreszeit lädt dazu ein, mit frischer Energie nach vorne zu blicken. Im Mittelpunkt steht diesmal ein besonders faszinierendes Titelthema: die Bionik – also die Kunst, von der Natur zu lernen. Ob Klettverschluss, Lotuseffekt oder energieeffiziente Gebäudekonzepte – viele technische Entwicklungen basieren auf Ideen, die uns die Natur seit Millionen Jahren vormacht.

Auch bei unseren eigenen Bau- und Modernisierungsprojekten stehen nachhaltige Entwicklung und Zukunftsfähigkeit im Fokus. In den Bruckwiesen schreiten die Arbeiten an GATE WEST und Haus D sichtbar voran. Mit jedem Bauabschnitt entstehen moderne Wohn- und Arbeitsräume, die das Quartier weiterentwickeln und langfristig bereichern werden.

Gleichzeitig investieren wir konsequent in die Sicherheit und den Werterhalt unserer Bestandsgebäude. Die Fortschritte bei den Brandschutzmaßnahmen in der Bebelstraße und Bolzstraße sowie die Sanierung der Tiefgaragen in der Liebknechtstraße sind wichtige Beispiele dafür, wie wir unseren Gebäudebestand Schritt für Schritt modernisieren.

Neben baulicher Sicherheit liegt uns auch die Sicherheit an der Wohnungstür am Herzen: Mit einigen einfachen Vorsichtsmaßnahmen lässt sich bereits viel dazu beitragen, sich selbst und andere besser vor Betrugsversuchen zu schützen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen unserer Sommerausgabe, sonnige Tage und eine erholsame Zeit.

Ihr
Hansjörg Hagmayer



UNSER MIETERSERVICE

Sie haben Fragen zu Ihrem Mietverhältnis?
Sie interessieren sich für eine Wohnung bei der GSW? Es besteht Reparaturbedarf in Ihrer Wohnung?

Dann rufen Sie gerne unsere Zentrale an unter Tel. 07331 9571-0.

Wir leiten Sie an Ihre Ansprechpersonen weiter oder vereinbaren mit Ihnen einen Termin.

Der **Notdienst** für dringende, unaufschiebbare Notfälle ist außerhalb der Bürozeiten unter der Tel. 07331 209777 erreichbar.



Impressum

„GSW Aktuell“
Ausgabe Sommer 2026

Herausgeber:
Geislinger Siedlungs- und
Wohnungsbau GmbH
73312 Geislingen/Steige
Bebelstraße 31
Telefon: 07331 9571-0
Telefax: 07331 9571-11
E-Mail: info@gsw-geislingen.de
www.gsw-geislingen.de

Auflage: 1.700 Stück

Bildnachweis: GSW Geislingen,
Shutterstock: Joris van den Heuvel,
Arina P Habich, Paul Aniszewski,
PRILL, Yuliya Evstratenko, bykot photo,
Nadezda Murmakova, Martin Voeller

Verantwortlich für den Inhalt:
Hansjörg Hagmayer

Text und Gestaltung:
stolp + friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Günter Druck GmbH
Schauenroth 13
49124 Georgsmarienhütte

Diese Zeitschrift wurde auf
FSC-zertifiziertem Papier
umweltgerecht gedruckt.

Immer gut informiert

MAGNETTAFELN UND SCHAUKÄSTEN

In den kommenden Wochen werden in den Fluren der Wohngebäude schrittweise neue Magnettafeln und Schaukästen montiert. Sie sorgen für eine schnelle, übersichtliche und zentrale Information aller Bewohner. Dort finden Sie wichtige Hinweise wie Notfallnummern, Kontaktdaten des Hausmeisterservices sowie allgemeine Informationen rund um das Gebäude.

Auch praktische Aushänge – beispielsweise Checklisten für den Zählertausch oder Informationen zu anstehenden Arbeiten und Wartungen – sind dort gut einsehbar. So bleiben Sie als Mieter der GSW jederzeit auf dem aktuellen Stand und wichtige Mitteilungen sind stets präsent.



Hochhäuser Bebelstraße und Bolzstraße

FORTSCHRITTE BEIM BRANDSCHUTZ

Die Umsetzung des Brandschutzkonzepts in den Hochhäusern Bebelstraße 10 und 11 sowie in der Bolzstraße 14 schreitet weiter planmäßig voran. Mit den Maßnahmen investieren wir nachhaltig in Sicherheit, Wohnqualität und den langfristigen Erhalt des Gebäudebestands.

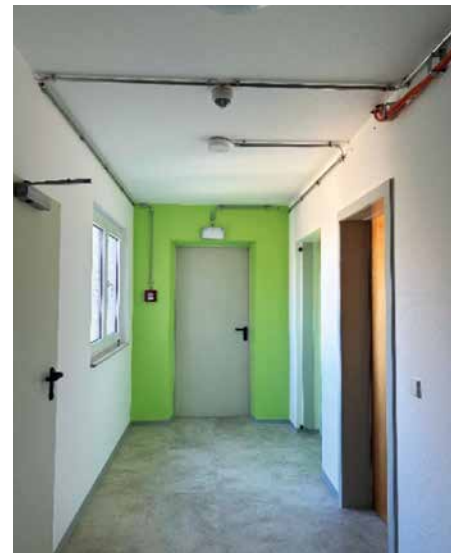
Ein wichtiger Meilenstein konnte in der Bebelstraße 11 erreicht werden: Im April fand bereits die erfolgreiche Endabnahme durch das Baurechtsamt statt und der Schlussabnahmeschein liegt auch schon vor. Damit sind die vorgesehenen Brandschutzmaßnahmen in diesem Gebäude offiziell abgeschlossen.

Auch in der Bebelstraße 10 gehen die Arbeiten weiter. Aktuell werden noch Elektroarbeiten im Kellerbereich durchgeführt. Im Anschluss folgt die Herichtung der Flure sowie weitere brand-



schutztechnische Maßnahmen. Die baurechtliche Abnahme ist für Ende dieses Jahres geplant.

In der Bolzstraße 14 stehen die nächsten Schritte ebenfalls bevor. Dort kann in Kürze mit den Elektroarbeiten begonnen werden. Die vollständige Um-



setzung der Maßnahmen ist derzeit für Sommer 2027 geplant.

Mit den laufenden Arbeiten setzen wir unsere Modernisierungs- und Sicherheitsstrategie konsequent fort und schaffen zugleich einen wichtigen Mehrwert für Sie.

Faszinierende Bionik:

GENIALE ERFINDUNGEN DER NATUR

„Bionik - was ist das eigentlich?“, wird sich so mancher fragen. Als Schlagwort bereichert der Begriff die Wissenschafts- und Quizsendungen heutiger Tage und ist besonders im Bereich der Ingenieurwissenschaften und Technik das Thema der Zeit. Im Alltag begegnet uns die Bionik regelmäßig, aber meistens ohne dass wir etwas davon ahnen.

Aber was besagt das Prinzip der Bionik genau? Wenn man dieses Wort im Lexikon nachschlägt, erhält man folgende Erklärung: Die Bionik beschäftigt sich als Wissenschaft mit der Entschlüsselung von „Erfindungen der belebten Natur“ und ihrer innovativen Umsetzung in die Technik. Es geht also darum, vom „Genie“ der Natur zu lernen und daraus Problemlösungen oder Funktionsprinzipien für zukünftige Entwicklungen abzuleiten. Allerdings ist es nicht immer ganz einfach, diesen schlaun Prinzipien erstmal auf die Spur zu kommen.

Konstruktionsgenie Natur

Fliegen wie ein Vogel, schwimmen wie ein Delfin, bauen wie Insekten – immer wieder waren es die Konstruktionen der Natur, die fasziniert und inspiriert haben. Von Flugapparaten nach dem Albatros-Prinzip bis hin zur spinnennetzähnlichen Dachkonstruktion: Tüftler und Techniker haben der Natur oft weltbewegende Ideen zu verdanken. Als historischer Be-

gründer der Bionik wird häufig Leonardo da Vinci angeführt, der jahrzehntlang den Vogelflug analysierte, um damit dem Traum der Menschheit vom Fliegen ein wenig näher zu kommen. Da Vinci erlangte als Maler Weltruhm, war aber auch als Ingenieur ein Pionier und seiner Zeit weit voraus. So skizzierte er anhand seiner Analysen Fluggeräte, die den heutigen Hubschraubern gleichen. Es müsse irgendwas mit der Flügelform zu tun haben, dass Vögel so akrobatisch durch die Luft schweben, stellte das Universalgenie schon vor rund 500 Jahren fest. Aber es sollte trotzdem noch weitere 400 Jahre dauern, ehe Otto Lilienthal den ersten bemannten Flugapparat baute und erfolgreich einen Hang hinuntersegelte. Lilienthal war, wie auch da Vinci, ein guter Beobachter der Natur, der tagelang den Möwen und Störchen beim Flug zuschaute. Dank seines technischen, physikalischen und praktischen Geschicks konnte er seine Flugapparate ständig verbessern.

Fell des Hundes. Die Neugier des Erfinders war geweckt und so entfernte er die Kletten vorsichtig und untersuchte sie unter seinem Mikroskop. Dabei entdeckte er das sogenannte „Häkchen-Prinzip“, nämlich, dass die scheinbar gerade endenden Stacheln der Klette in Wirklichkeit an ihrer Spitze winzige elastische Häkchen tragen. Das Prinzip des Klettverschlusses war gefunden. Es dauerte allerdings noch rund zehn Jahre, bis er dieses nachahmen und die „Häkchen-Methode“ mechanisch in der Form herstellen konnte, wie wir sie heute auch kennen: Als zwei Nylonstreifen, wobei der eine Streifen Häkchen hat und der andere 15-mal so viele Schlaufen auf der Oberseite. Zusammengepresst ergeben die beiden Streifen einen praktischen Schnellverschluss. Heute finden sich Klettverschlüsse an Schuhen, Bekleidung, Babywindeln, aber auch in Autos und an den Raumanzügen der Astronauten.

Bionik als Antriebsfeder für Innovationen

Inzwischen haben sich die Bionik und die Nanotechnologie längst zu einem Wachstumsmotor der weltweiten Wirtschaft gemauert. Denn hier werden Zukunftstechnologien entwickelt, die in vielen Bereichen des Lebens zum Einsatz kommen. Dank ihrer universellen Einsetzbarkeit sind die bionischen Innovationen auch unabhängig vom übrigen Wirtschaftsverlauf weltweit erfolgreich. Bestes Beispiel ist der Lotus-Effekt, der

Rund 50 Jahre später entstand das heute wohl bekannteste „Bionik-Produkt“, das täglich von vielen Millionen Menschen in aller Welt genutzt wird: Der Klettverschluss. Im Jahre 1951 entdeckte der Schweizer Wissenschaftler George de Mestral das Prinzip für diesen Verschluss – und zwar ganz zufällig: Als der Erfinder mit seinem Hund in den Schweizer Bergen spazieren ging, heftete sich eine Vielzahl von Kletten an seine Hosenbeine und vor allem in das





in verschiedensten Produkten seine Wirkung entfaltet und eine jahrtausendealte Erfindung der Natur ist.



In der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts weckte die Lotusblume das Interesse der Forscher, die auf eine sonderbare Eigenschaft aufmerksam wurden: Die Pflanze wächst in recht schlammigen Gewässern, doch ihre Blätter sind immer makellos sauber. Mit dem Mikroskop konnten die Forscher das Rätsel lösen. Die Blätter der Lotuspflanze sind tatsächlich ein kleines Meisterwerk der Natur. Sie sind von winzigen Wachsspitzen überzogen, die gerade einmal zehn bis 20 Tausendstel Millimeter groß sind. Über diese wasserabweisende, mikroskopisch fein strukturierte Oberfläche rollt jeder Wassertropfen sofort ab und nimmt praktischerweise auch gleich Schmutzpartikel, Schädlinge und Bakterien mit.

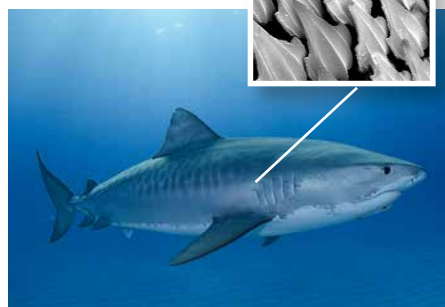
Der „Wunderfaden“ aus der Natur

Auch in der Materialforschung sind einzigartige Naturfasern Quelle für Innovation und Fortschritt: Vor einigen Jahren ist es Forschern erstmals gelungen, Spin-

nenseidefäden im Labor künstlich nachzubauen. Dies ist ein enormer Erfolg auf dem Weg, diesen „Wunderfaden“ für die verschiedensten Bereiche anwendbar zu machen. Denn Belastungstests haben ergeben, dass Spinnenseidefäden bis zu fünfmal fester als Stahl, im Schnitt zehnmal dünner als ein menschliches Haar und dabei enorm reißfest sind. Gerade in der Medizin bieten diese faszinierenden Eigenschaften vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Da die Spinnenfäden nicht vom Immunsystem des Körpers abgestoßen werden, eignen sie sich hervorragend zum Vernähen von Wunden. Sogar durchtrennte Nervenstränge lassen sich mit Spinnenseide reparieren.

„Haifischhaut“ für neue Weltrekorde

Aber auch im Bereich des Sports hält der Werkzeugkasten der Natur einige Innovationen bereit: Badeanzüge, die eine Struktur vergleichbar der einer Haifischhaut haben, verhalfen Hochleistungssportlern dank eines geringeren Widerstands beim Schwimmen dazu, neue Spitzengeschwindigkeiten zu erreichen.



Aber nicht nur Schwimmer, auch Containerschiffe sollen künftig leichter durchs Wasser gleiten. Eine dem Schwimffarn nachempfundene Oberflächenstruktur verleiht den Frachtern unter Wasser ein wenige Millimeter dünnes Luftpolster. Dadurch wird die Reibung minimiert und der Kraftstoffverbrauch gesenkt.

Ebenso genial wie auch ökologisch sinnvoll sind Termitenbauten. Denn die Bauwerke der Krabbeltiere setzen seit Jahrtausenden den Grundsatz „Form follows function“ in Perfektion um.

Termitenbauten verfügen über ein ausgeklügeltes Belüftungssystem, das eine nahezu konstante Temperatur und Luftfeuchtigkeit das ganze Jahr über ermöglicht. Dieses Konstruktionsprinzip haben Architekten im afrikanischen Harare für einen Bürokomplex umgesetzt. Da die Temperaturen dort tagsüber auf bis zu 40 Grad steigen, nachts dagegen bis in Gefrierpunktnähe sinken, war ein gutes Ventilationsprinzip gefragt. Dies lieferte das System der Termitenbauten mit seinen Luftschächten in Form doppelter Wände, Decken und Fußböden. Ähnlich dem Termitenbau zirkuliert auch hier stetig ein Luftstrom durch zahlreiche Hohlräume. Ventilatoren pumpen regelmäßig kühle Luft aus dem Atrium ins Haus, die durch verschiedene Öffnungen in die einzelnen Räume gelangt. Mit nachhaltigem Effekt: Der Neubau „Eastgate“ in Harare kommt ohne Klimaanlage und nahezu ohne Heizung aus.



	Ort	Datum	Uhrzeit	Spiel	Paarung	Mein Tipp	Ergebnis
GRUPPE A  Mexiko  Südafrika  Südkorea  Tschechien	Mexiko-Stadt	11.06.	21:00	1	Mexiko – Südafrika		
	Guadalajara	12.06.	04:00	2	Südkorea – Tschechien		
	Atlanta	18.06.	18:00	25	Tschechien – Südafrika		
	Guadalajara	19.06.	03:00	28	Mexiko – Südkorea		
	Mexiko-Stadt	25.06.	03:00	53	Tschechien – Mexiko		
	Monterrey	25.06.	03:00	54	Südafrika – Südkorea		
GRUPPE B  Kanada  Bosnien-Herzegowina  Katar  Schweiz	Toronto	12.06.	21:00	3	Kanada – Bosnien-Herzegowina		
	San Francisco	13.06.	21:00	8	Katar – Schweiz		
	Los Angeles	18.06.	21:00	26	Schweiz – Bosnien-Herzegowina		
	Vancouver	19.06.	0:00	27	Kanada – Katar		
	Vancouver	24.06.	21:00	51	Schweiz – Kanada		
	Seattle	24.06.	21:00	52	Bosnien-Herzegowina – Katar		
GRUPPE C  Brasilien  Marokko  Haiti  Schottland	New Jersey	14.06.	0:00	7	Brasilien – Marokko		
	Boston	14.06.	03:00	5	Haiti – Schottland		
	Boston	20.06.	0:00	30	Schottland – Marokko		
	Philadelphia	20.06.	02:30	29	Brasilien – Haiti		
	Miami	25.06.	0:00	49	Schottland – Brasilien		
	Atlanta	25.06.	0:00	50	Marokko – Haiti		
GRUPPE D  USA  Paraguay  Australien  Türkei	Los Angeles	13.06.	03:00	4	USA – Paraguay		
	Vancouver	14.06.	06:00	6	Australien – Türkei		
	Seattle	19.06.	21:00	32	USA – Australien		
	San Francisco	20.06.	05:00	31	Türkei – Paraguay		
	Los Angeles	26.06.	04:00	59	Türkei – USA		
	San Francisco	26.06.	04:00	60	Paraguay – Australien		
GRUPPE E  Deutschland  Curaçao  Elfenbeinküste  Ecuador	Houston	14.06.	19:00	10	Deutschland – Curaçao		
	Philadelphia	15.06.	01:00	9	Elfenbeinküste – Ecuador		
	Toronto	20.06.	22:00	33	Deutschland – Elfenbeinküste		
	Kansas City	21.06.	02:00	34	Ecuador – Curaçao		
	New Jersey	25.06.	22:00	56	Ecuador – Deutschland		
	Philadelphia	25.06.	22:00	55	Curaçao – Elfenbeinküste		
GRUPPE F  Niederlande  Japan  Schweden  Tunesien	Dallas	14.06.	22:00	11	Niederlande – Japan		
	Monterrey	15.06.	04:00	12	Schweden – Tunesien		
	Houston	20.06.	19:00	35	Niederlande – Schweden		
	Monterrey	21.06.	06:00	36	Tunesien – Japan		
	Kansas City	26.06.	01:00	58	Tunesien – Niederlande		
	Dallas	26.06.	01:00	57	Japan – Schweden		
GRUPPE G  Belgien  Ägypten  Iran  Neuseeland	Seattle	15.06.	21:00	16	Belgien – Ägypten		
	Los Angeles	16.06.	03:00	15	Iran – Neuseeland		
	Los Angeles	21.06.	21:00	39	Belgien – Iran		
	Vancouver	22.06.	03:00	40	Neuseeland – Ägypten		
	Vancouver	27.06.	05:00	64	Neuseeland – Belgien		
	Seattle	27.06.	05:00	63	Ägypten – Iran		
GRUPPE H  Spanien  Kap Verde  Saudi-Arabien  Uruguay	Atlanta	15.06.	18:00	14	Spanien – Kap Verde		
	Miami	16.06.	0:00	13	Saudi-Arabien – Uruguay		
	Atlanta	21.06.	18:00	38	Spanien – Saudi-Arabien		
	Miami	22.06.	0:00	37	Uruguay – Kap Verde		
	Guadalajara	27.06.	02:00	66	Uruguay – Spanien		
	Houston	27.06.	02:00	65	Kap Verde – Saudi-Arabien		
GRUPPE I  Frankreich  Senegal  Irak  Norwegen	New Jersey	16.06.	21:00	17	Frankreich – Senegal		
	Boston	17.06.	0:00	18	Irak – Norwegen		
	Philadelphia	22.06.	23:00	42	Frankreich – Irak		
	New Jersey	23.06.	02:00	41	Norwegen – Senegal		
	Boston	26.06.	21:00	61	Norwegen – Frankreich		
	Toronto	26.06.	21:00	62	Senegal – Irak		



	Ort	Datum	Uhrzeit	Spiel	Paarung	Mein Tipp	Ergebnis
GRUPPE J  Argentinien  Algerien  Österreich  Jordanien	Kansas City	17.06.	03:00	19	Argentinien – Algerien		
	San Francisco	17.06.	06:00	20	Österreich – Jordanien		
	Dallas	22.06.	19:00	43	Argentinien – Österreich		
	San Francisco	23.06.	05:00	44	Jordanien – Algerien		
	Dallas	28.06.	04:00	70	Jordanien – Argentinien		
	Kansas City	28.06.	04:00	69	Algerien – Österreich		
GRUPPE K  Portugal  DR Kongo  Usbekistan  Kolumbien	Houston	17.06.	19:00	23	Portugal – DR Kongo		
	Mexiko-Stadt	18.06.	04:00	24	Usbekistan – Kolumbien		
	Houston	23.06.	19:00	47	Portugal – Usbekistan		
	Guadalajara	24.06.	04:00	48	Kolumbien – DR Kongo		
	Miami	28.06.	01:30	71	Kolumbien – Portugal		
	Atlanta	28.06.	01:30	72	DR Kongo – Usbekistan		
GRUPPE L  England  Kroatien  Ghana  Panama	Dallas	17.06.	22:00	22	England – Kroatien		
	Toronto	18.06.	01:00	21	Ghana – Panama		
	Boston	23.06.	22:00	45	England – Ghana		
	Toronto	24.06.	01:00	46	Panama – Kroatien		
	New Jersey	27.06.	23:00	67	Panama – England		
	Philadelphia	27.06.	23:00	68	Kroatien – Ghana		
SECHZENTELFINALE	Los Angeles	28.06.	21:00	73	Zweiter A - Zweiter B		
	Houston	29.06.	19:00	76	Erster C - Zweiter F		
	Boston	29.06.	22:30	74	Erster E - Dritter A/B/C/D/F		
	Monterrey	30.06.	03:00	75	Erster F - Zweiter C		
	Dallas	30.06.	19:00	78	Zweiter E - Zweiter I		
	New Jersey	30.06.	23:00	77	Erster I - Dritter C/D/F/G/H		
	Mexiko-Stadt	01.07.	03:00	79	Erster A - Dritter C/E/F/H/I		
	Atlanta	01.07.	18:00	80	Erster L - Dritter E/H/I/J/K		
	Seattle	01.07.	22:00	82	Erster G - Dritter A/E/H/I/J		
	San Francisco	02.07.	02:00	81	Erster D - Dritter B/E/F/I/J		
	Los Angeles	02.07.	21:00	84	Erster H - Zweiter J		
	Toronto	03.07.	01:00	83	Zweiter K - Zweiter L		
	Vancouver	03.07.	05:00	85	Erster B - Dritter E/F/G/I/J		
	Dallas	03.07.	20:00	88	Zweiter D - Zweiter G		
	Miami	04.07.	0:00	86	Erster J - Zweiter H		
	Kansas City	04.07.	03:30	87	Erster K - Dritter D/E/I/J/L		
ACHTELFINALE	Houston	04.07.	19:00	90	Sieger 73 - Sieger 75		
	Philadelphia	04.07.	23:00	89	Sieger 74 - Sieger 77		
	New Jersey	05.07.	22:00	91	Sieger 76 - Sieger 78		
	Mexiko-Stadt	06.07.	02:00	92	Sieger 79 - Sieger 80		
	Dallas	06.07.	21:00	93	Sieger 83 - Sieger 84		
	Seattle	07.07.	02:00	94	Sieger 81 - Sieger 82		
	Atlanta	07.07.	18:00	95	Sieger 86 - Sieger 88		
	Vancouver	07.07.	22:00	96	Sieger 85 - Sieger 87		
VIERTELFINALE	Boston	09.07.	22:00	97	Sieger 89 - Sieger 90		
	Los Angeles	10.07.	21:00	98	Sieger 93 - Sieger 94		
	Miami	11.07.	23:00	99	Sieger 91 - Sieger 92		
	Kansas	12.07.	03:00	100	Sieger 95 - Sieger 96		
HALBFINALE	Dallas	14.07.	21:00	101	Sieger 97 - Sieger 98		
	Atlanta	15.07.	21:00	102	Sieger 99 - Sieger 100		
SPIEL UM PLATZ DREI	Miami	18.07.	23:00	103	Verlierer 101 - Verlierer 102		
FINALE	New Jersey	19.07.	21:00	104	Sieger 101 - Sieger 102		

Bauarbeiten in den Bruckwiesen

NÄCHSTE MEILENSTEINE BEI GATE WEST UND HAUS D

In den Bruckwiesen schreiten die Bauarbeiten weiterhin planmäßig voran. Nachdem in der vergangenen Ausgabe bereits über den Start der Rohbauarbeiten beim Bürogebäude GATE WEST sowie die Fortschritte an der Tiefgarage berichtet wurde, stehen nun beim GATE WEST und Haus D die nächsten wichtigen Bauabschnitte an.



GATE WEST:

Vom Rohbau zur Gebäudehülle

Beim Bürogebäude B50 GATE WEST wurde in den vergangenen Monaten intensiv am Rohbau gearbeitet. Nachdem zuletzt das erste Untergeschoss im Fokus stand, nähert sich nun der gesamte Rohbau seiner Fertigstellung: Bis Ende Juli soll die Errichtung des Rohbaus abgeschlossen sein.

Direkt im Anschluss folgt die Montage des Holzdachs. Ebenfalls ab Juli beginnt der Einbau der Aluminiumfenster, danach startet schrittweise die Montage der Alufassade. Damit wird das Gebäude nach und nach auch äußerlich seine endgültige Form erhalten.

Ab August beginnt außerdem der Innenausbau. Parallel dazu starten die Arbeiten an der technischen Gebäudeausstattung mit Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro. Die Fertigstellung und der Bezug des Gebäudes sind für 2027 geplant.

Haus D:

Nach dem Untergeschoss geht es in die Höhe

Auch beim Wohngebäude B45 Haus D geht es sichtbar voran. Nachdem die vorbereitenden Arbeiten abgeschlossen wurden, soll das Untergeschoss bis Ende Juli fertiggestellt werden. Anschließend beginnt der Rohbau des aufgehenden Gebäudes. Ab Oktober planen wir die Montage der Fenster. Zeitgleich beginnt der Innenausbau.

Parallel dazu wird der neue Spielplatz zwischen den Gebäuden B41 und B45 realisiert und damit ein weiterer Aufenthaltsbereich im Quartier geschaffen.

Wie bei GATE WEST ist die Fertigstellung von Haus D ebenfalls für 2027 vorgesehen.

Schutz vor Betrügern und aufdringlichen Vertretern

VORSICHT AN DER WOHNUNGSTÜR

Ein sicheres und vertrauensvolles Wohnumfeld ist für alle Mieterinnen und Mieter von großer Bedeutung. Leider kommt es immer wieder vor, dass insbesondere ältere Menschen Opfer von Betrügern werden. Aktuell wurde zudem vermehrt beobachtet, dass im Raum Geislingen aufdringliche Telekomvertreter mit falschen Versprechen locken und zu einer schnellen Vertragsunterzeichnung drängen.



© Polizeiliche Kriminalprävention der Länder und des Bundes

Die Vorgehensweisen sind vielfältig: Häufig erscheinen die Personen unangekündigt, weisen sich nicht eindeutig aus oder machen unklare Angaben. In manchen Fällen versuchen sie, unter Vorwänden in die Wohnung zu gelangen oder sogar Bargeld für vermeintliche Dienstleistungen zu verlangen. Unser dringender Appell lautet daher: Lassen Sie keine fremden Personen in Ihre Wohnung und geben Sie kein Geld heraus.

Bitte beachten Sie folgende Hinweise für mehr Sicherheit:

- Termine von Handwerkern oder Dienstleistern werden von der GSW in der Regel vorab angekündigt.
- Verlangen Sie immer einen Ausweis und bleiben Sie misstrauisch bei unhöflichem Verhalten.
- Seriöse Mitarbeiter – auch von Telekom oder Versorgern – haben Verständnis für Ihre Vorsicht.
- Bitten Sie Nachbarn um Unterstützung – Betrüger ziehen sich oft zurück, wenn mehrere Personen anwesend sind.
- Im Zweifel kontaktieren Sie uns und lassen Sie den Besuch bestätigen.
- Schließen Sie während eines Telefonats stets die Tür.
- Grundsätzlich gilt: Unsere Dienstleister werden niemals unangekündigt erscheinen oder Bargeld verlangen.



Schäden, Mietangelegenheiten und Co.

WIE ERREICHE ICH DIE GSW AM BESTEN?

Wussten Sie eigentlich, dass Sie die GSW per E-Mail, telefonisch und über die Website kontaktieren können? Damit wir Ihnen bei Schäden in der Wohnung oder Mietangelegenheiten schnellstmöglich helfen können, eine kleine Übersicht über unsere Kontaktmöglichkeiten.

Dringende Angelegenheiten, z. B. (technische) Notfälle an Haus oder Wohnung, melden Sie uns telefonisch während unserer Telefonzeiten (Mo.–Fr. 8–12 Uhr; Mo. und Mi. 13.30–16 Uhr; Di. und Do. 13.30–17 Uhr) unter: **07331 95710**

Außerhalb der Telefonzeiten melden Sie uns **technische, unaufschiebbare Notfälle** unter: **07331 209777**

Was ein technischer Notfall ist und was nicht, erfahren Sie auf unserem **Notfallaushang** im Treppenhaus oder auf unserer Website im Download-Bereich.

Bei auftretendem **Gasgeruch** rufen Sie bitte umgehend die EVF an unter: **07161 77677**

Ausgefüllte Formulare, wie Interessenbogen, Beschwerdeprotokoll etc., senden Sie uns per E-Mail an: **info@gsw-geislingen.de**

Persönliche Beratung, z. B. bei der Wohnungssuche, bieten wir Ihnen nach telefonischer Vereinbarung unter: **07331 95710**

Nicht dringende Angelegenheiten, wie Fragen zu Mietvertrag, Betriebskosten, einem tropfenden Wasserhahn etc., richten Sie per E-Mail an: **info@gsw-geislingen.de**

Oder nutzen Sie für Allgemeines unser Kontaktformular: **www.gsw-geislingen.de/kontakt/#kontaktformular**

Für Schäden unser Schaden-melden-Formular: **www.gsw-geislingen.de/service/schadensmeldung/**

Wie das Reparatur-Café Geislingen nachhaltiger macht

EIN „ZWEITES LEBEN“ FÜR ALTE LIEBLINGSSTÜCKE

Das Reparatur-Café Geislingen zeigt, wie Nachhaltigkeit ganz praktisch im Alltag gelebt werden kann. Statt defekte Gegenstände sofort zu entsorgen, werden kaputte Dinge repariert und wieder nutzbar gemacht. Wir haben mit dem Team des Reparatur-Cafés gesprochen.



Was genau macht das Reparatur-Café?

Das Reparatur-Café gibt Gegenständen ein „zweites Leben“. Das Motto ist: Reparieren statt wegwerfen. Egal was Sie haben, das kaputt ist, meist ist es zu schade zum Wegwerfen. Kundige Ehrenamtliche helfen bei der Reparatur. Werkzeug und Material sind vorhanden. Das Reparatur-Café möchte der Wegwerfgesellschaft etwas entgegensetzen und einen regelmäßigen Treffpunkt schaffen, an dem aktiver Umweltschutz und Hilfe zur Selbsthilfe praktiziert werden.

Wie kam die Idee für ein Reparatur-Café in Geislingen?

Die Idee für das Reparatur-Café kam 2018 auf. Die Katholische Arbeitnehmerbewegung wollte etwas im Bereich Nachhaltigkeit auf die Beine stellen und fand im Mehrgenerationenhaus einen geeigneten Partner, um die Idee weiter zu verwirklichen.

Wer sind die Helfer und wie kann man sich einbringen?

Die Helferinnen und Helfer sind handwerklich geschickte Menschen, die gerne ihre Expertise weitergeben und sich gerne ehrenamtlich engagieren. Aber es sind auch Menschen dabei, die das Thema Nachhaltigkeit wichtig finden und sich einbringen, sei es in der Organisation, im Küchen-Team oder beim Backen von Kuchen.

Gerne können sich Interessierte an das Mehrgenerationenhaus wenden. Wir sind immer froh über weitere handwerklich geschickte Menschen. Auch Schneider*innen sind herzlich willkommen, da auch Kleidung repariert wird.

Was sind typische Gegenstände, die zur Reparatur mitgebracht werden?

Das Team des Reparatur-Cafés repariert eigentlich alles, was die Leute tragen können und ins MGH bringen. Typische Gegenstände sind Kaffeemaschinen, Föhne, Fernseher und Radios, CD-Player und Plattenspieler; eigentlich alle Arten von elektrischen Geräten, aber auch Kleidung, Kleinmöbel und Spielsachen.

Und was war bisher das spannendste Stück, das repariert werden konnte?

Eine sehr alte antike Spieluhr. Eigentlich ist jedes Stück spannend und oft auch herausfordernd, aber die ehrenamtlichen Reparatoren bekommen fast

alles wieder zum Laufen. Sollte etwas nicht mehr zu reparieren sein, sind die Menschen auch zufrieden mit dieser Antwort, denn dann können sie den Gegenstand guten Gewissens wegwerfen.

Worauf freuen Sie sich immer am meisten beim Reparatur-Café?

Die Menschen, die kommen, freuen sich, dass ein lieb gewonnenes Teil wieder funktionsfähig wird. Es kommen aber auch Menschen, die die unaufgeregte Atmosphäre des Reparatur-Cafés schätzen und einfach eine Tasse Kaffee trinken, einen der leckeren selbst gebackenen Kuchen essen und sich mit anderen Menschen unterhalten.

Mehr Geislingen

SPORT IM STADTPARK

Mit der Aktion „Sport im Stadtpark“ setzt die Stadt Geislingen an der Steige ein Zeichen für Bewegung, Gesundheit und gemeinschaftliches Miteinander. Von Mai bis September verwandelt die Veranstaltungsreihe den zentral gelegenen Stadtpark jeden Mittwochabend um 18 Uhr in eine offene Sport- und Begegnungsfläche unter freiem Himmel. Dabei stehen nicht Leistung und Wettbewerb im Mittelpunkt, sondern Spaß an der Bewegung und das gemeinsame Aktivsein.

Das abwechslungsreiche Programm richtet sich an alle Altersgruppen und umfasst unter anderem Yoga, Zumba, Mobility-Training, Pilates, Tabata oder Ganzkörperfitness. Die Kurse werden von lokalen Vereinen, Fitnessstudios sowie erfahrenen Trainerinnen und Trainern durchgeführt und können kostenfrei besucht werden. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Interessierte erhalten weitere Informationen, aktuelle Termine und Kurspläne auf der Website der Stadt Geislingen unter www.geislingen.de. Fragen zur Veranstaltungsreihe können gerne per E-Mail an veranstaltungen@geislingen.de gerichtet werden.





Liebkechtstraße

SANIERUNG DER TIEFGARAGEN

In der Tiefgarage der Liebkechtstraße 13 haben die Sanierungsarbeiten begonnen. Der bestehende Boden wird derzeit vollständig abgefräst, bevor die Fläche im nächsten Schritt mit einer neuen, widerstandsfähigen Beschichtung versehen wird. Mit der Maßnahme soll die Tiefgarage langfristig instand gesetzt und dauerhaft vor weiteren Schäden geschützt werden.

Sobald die Arbeiten in der Liebkechtstraße 13 abgeschlossen sind, folgt die Sanierung der Tiefgarage in der Liebkechtstraße 29. Dort werden ebenfalls zunächst die bestehenden Bodenflächen bearbeitet und anschließend neu beschichtet, um die Qualität und Langlebigkeit der Tiefgarage zu sichern.

Videoüberwachung an unseren Müllplätzen

FÜR MEHR SAUBERKEIT UND LEBENSQUALITÄT

Ein gepflegtes Wohnumfeld trägt maßgeblich dazu bei, dass sich alle Mieterinnen und Mieter in ihrer Umgebung wohlfühlen. Saubere Außenanlagen und ordentlich gehaltene Müllplätze sind dabei ein wichtiger Bestandteil des täglichen Zusammenlebens.

Leider kommt es aufgrund andauernder Verstöße immer wieder zu Situationen, in denen Müll nicht ordnungsgemäß entsorgt wird. Häufige Missachtung der bestehenden Entsorgungsregeln sowie das Hinterlassen von Müll auf Liegenenschaften der GSW führen dazu, dass sich die Sauberkeit an unseren Müllplätzen deutlich verschlechtert.

Um diesem Problem entgegenzuwirken, wurden an den Müllplätzen Kameras installiert. Diese Videoüberwachung soll dabei unterstützen, die Ordnung nachhaltig zu sichern und unzulässige Entsorgung zu reduzieren. Damit schaffen

wir einen Mehrwert für alle Bewohnerinnen und Bewohner: Saubere Müllplätze bedeuten weniger Geruchsbelästigung, mehr Hygiene und ein insgesamt angenehmeres Wohnumfeld.

Wir bitten um Ihr Verständnis für diese Maßnahme. Sie dient dazu, langfristig Sauberkeit und das bestmögliche Wohnumfeld für unsere Mieterinnen und Mieter zu gewährleisten.

Gemeinsam können wir alle dazu beitragen, unsere Wohnanlagen sauber und lebenswert zu halten.





Mitgemacht

GEISLINGER STERNE ZU GEWINNEN

Sie haben diese Ausgabe aufmerksam gelesen? Dann beantworten Sie unsere fünf Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort.

Die Lösung schicken Sie per Post unter dem Stichwort „Rätsel“ an die Geislinger Siedlungs- und Wohnungsbau GmbH, Bebelstraße 31, 73312 Geislingen/Steige oder per E-Mail an info@gsw-geislingen.de. Geben Sie dabei bitte Ihre vollständige Adresse an.

Einsendeschluss ist der 31.07.2026.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitenden der GSW sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmenden erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der nächsten Ausgabe der GSW Aktuell veröffentlicht werden. Die Datenschutzhinformationen nach Artikel 13 DSGVO finden Sie auf unserer Website unter <https://gsw-geislingen.de/datenschutz/>.

» Welcher Begriff umschreibt geniale Erfindungen der Natur?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

» Was bietet die Stadt Geislingen im Stadtpark an?

7	8	9	10	11
---	---	---	----	----

» Welche Zitrusfrucht gehört in unseren Rezepttipp?

12	13	14	15	16	17	18
----	----	----	----	----	----	----

» In welchem Monat beginnt die Fußball-Weltmeisterschaft?

19	20	21	22
----	----	----	----

» Was sanieren wir in der Liebknechtstraße?

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Unter allen
Einsendungen
mit der richtigen Lösung verlosen wir
fünfmal Geislinger Sterne*
im Wert von 50 Euro
für den 1. Platz,
im Wert von 40 Euro
für den 2. Platz,
im Wert von je 30 Euro
für den 3.–5. Platz.

Lösungswort

6	10	16	21	32
---	----	----	----	----

Rätselgewinner

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

Wer die letzte Ausgabe aufmerksam gelesen hat, wird auf das Lösungswort KARTE gekommen sein. Unter allen Teilnehmenden hatten fünf Gewinner Glück im Los.

Geislinger Sterne gewonnen haben:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Platz (50 Euro): | Mario Ragusa |
| 2. Platz (40 Euro): | Grimhilde Dop |
| 3.–5. Platz (30 Euro): | Ewa Majko, Joanna Pilarski,
Corina Stanek. |

*Einlösen können Sie die Geislinger Sterne in zahlreichen teilnehmenden Fachgeschäften – vom Autohaus über den Optiker bis zur Apotheke. Mehr dazu unter: geislinger-sterne.de/index.php/der-sternefuerfer

ZITRONEN-BUNDT-KUCHEN



**DAS LÖSUNGSWORT
AUS DEN FÜNF
RÄTSELFRAGEN LAUTET**



6

10

16

21

32

Absender:

Vorname, Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon



MEHR WOHNEN. MEHR GEISLINGEN.

Geislinger Siedlungs-
und Wohnungsbau GmbH
Bebelstraße 31

73312 Geislingen/Steige

Zutaten (Gugelhupf)

- 250 g weiche Butter
- 200 g Zucker
- 1 Päckchen Vanillezucker
- 4 Eier (Größe M)
- 300 g Mehl
- 1 Päckchen Backpulver
- 1 Prise Salz
- Saft von 1–2 Zitronen (ca. 60 ml)
- Abrieb von 1 Bio-Zitrone
- 100 ml Milch

Für den Guss:

- 150 g Puderzucker
- 2–3 EL Zitronensaft

So wird es gemacht

- 1. Vorbereitung:** Backofen auf 180 °C (Ober-/Unterhitze) vorheizen. Die Gugelhupfform gut einfetten und mit Mehl bestäuben.
- 2. Teig herstellen:** Butter, Zucker und Vanillezucker etwa 3–4 Minuten cremig schlagen. Die Eier einzeln unterrühren. Mehl, Backpulver und Salz mischen und abwechselnd mit der Milch unter den Teig rühren. Zum Schluss Zitronensaft und Zitronenabrieb unterheben.
- 3. Backen:** Den Teig in die Form füllen und ca. 50–60 Minuten backen. Den fertigen Kuchen kurz in der Form abkühlen lassen, dann vorsichtig stürzen und vollständig auskühlen lassen.
- 4. Zitronenguss:** Puderzucker mit Zitronensaft glatt rühren und über den abgekühlten Kuchen geben. Trocknen lassen.